



www.banuevleri.com.tr

|HASANOĞLU



www.banuevleri.com.tr

HASANOĞLU

NEDEN İSTANBUL?

Sahip olduğu tarihi, modernliği, konumu, ekonomik gelişime açık olması, dünya ticaret merkezlerinden biri kabul edilmesi, kültürel farklılıkları barındırması ve genç nüfus potansiyeliyle öne çıkan İstanbul sadece Türkiye'nin değil, dünyanın da sayılı şehirlerinden birisidir. Ekonomik anlamda sürekli gelişmekte olan İstanbul, bu sebeple hem yerli hem de yabancı yatırımcıların ilk tercihleri arasında yer almaktadır. Taşı toprağı altın deyimini bile kazanacak kadar özel olan bu şehir, özellikle son yıllarda Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörü olan gayrimenkul ve markalı konut alanında da büyük atılımlara sahip olmuştur. Yatırım değeri yüksek projelere sahip olması dışında; modern ve misafirperver bir kültüre sahip olması da İstanbul ve Türkiye'yi değerli kılmaktadır.

Asya ve Avrupa'nın geçiş noktasında bulunması, gelişmekte olan ekonomiye sahip olması, AB ile olan Gümrük Birliği Anlaşması ve yabancı yatırımcılara sağlanan vergi destekleri ile ticaret merkezi olan İstanbul, kazanç sunan bir seçenek olarak öne çıkmaktadır. Ayrıca güvenli, cazip ve kazandıran yatırım fırsatları sunmasına ek olarak, yabancı yatırımcılar için oturma izni ve vatandaşlık hakkının sağlanması da Türkiye ve özellikle de İstanbul'u tercih sebebi yapmaktadır.



NEDEN BAHÇEŞEHİR?

Süper Kent olarak da adlandırılan Bahçeşehir Bölgesi, İstanbul'un en popüler ve dikkat çeken semtlerinden birisidir. 4.703.000 m²'lik alan içerisinde, toplam 15.400 konutun oluşacağı bir uydu kent projesi olarak planlan Bahçeşehir bugün İstanbul'un en çok tercih edilen bölgesi olmaktadır. Bölge ayrıca 300.000 m²'lik yeniden yapılanma ile Türkiye'nin ilk ve en büyük yapay göletini de içinde barındırmaktadır.

Tüm bu özellikleri dışında şehrin hem içinde hem dışında oluşu, gelişime açık olması, geniş yerleşim alanlarının bulunması, TEM Otoyolu üzerinde oluşu, doğal yeşil alanlara sahip olmasıyla da ayrıca dikkat çeken bu bölge, özellikle son 15 yıl içerisinde planlı bir şekilde büyümüş ve marka projelerin öncelikli tercihi olmuştur. Bu gelişime paralel olarak bölgeye yapılan yatırımların artması altyapı yatırımlarının da bu bölgeye kaymasını sağlamış, gayrimenkul sektörü dışında. 3.Havalimanı ve bağlantı yolu, Kanal İstanbul Projesi gibi İstanbul'un en büyük ve yeni hizmetlerini de bu bölgeye çekmiştir.

Yapılan yatırımlar ve gelişmeler ışığında birçok okul, AVM, hastane, iş yerinin de açıldığı Bahçeşehir Bölgesi; ticari ve ekonomik olarak sürekli yükseliş grafiği çizmekte, bu sebeple de markalı konutların ve yatırımcıların özellikle tercih ettiği bir değer olarak öne çıkmaktadır.





Kârlı Yaşam

Geleceğine yatırım yapmak isteyenler için doğru seçenek BANU EVLERİ...



Kaliteli Yaşam

Konforlu yaşamın lüks değil, ihtiyaç olduğu düşüncesiyle gerçekleştirilen projelerle hayat şimdi çok daha keyifli.



Sorunsuz Yaşam

Sizin huzurunuz için her şeyin düşünüldüğü BANU EVLERİ'nde sorunsuz ve rahat bir yaşam sunuluyor.



Dinamik Yaşam

Hayatınıza aktif ve sağlıklı yaşamı dahil etmeyi hedefleyen BANU EVLERİ'nin; havuzu, fitness merkezi, yürüyüş alanları, basketbol, futbol ve tenis sahalarıyla hem formunuzu koruyacak hem de hayata gülümseyerek bakacaksınız.



Huzurlu Yaşam

Spor alanları, sosyal aktivite ve oyun atölyeleri ile BANU EVLERİ, sizlere eğleneceğiniz ve hayatın tadına varabileceğiniz huzurlu ve sağlıklı bir yaşam sunuyor.



Güvenli Yaşam

Güvenlik duvarlarıyla çevrili, 7/24 Güvenlik Merkezi tarafından izlenen BANU EVLERİ; doğalgaz, yangın alarm ve söndürme sistemleriyle yaşamınızı güvence altına alıyor.

Ayrıcalıklı Yaşam

BANU EVLERİ'NDE YAŞAM VE AYRICALIKLAR

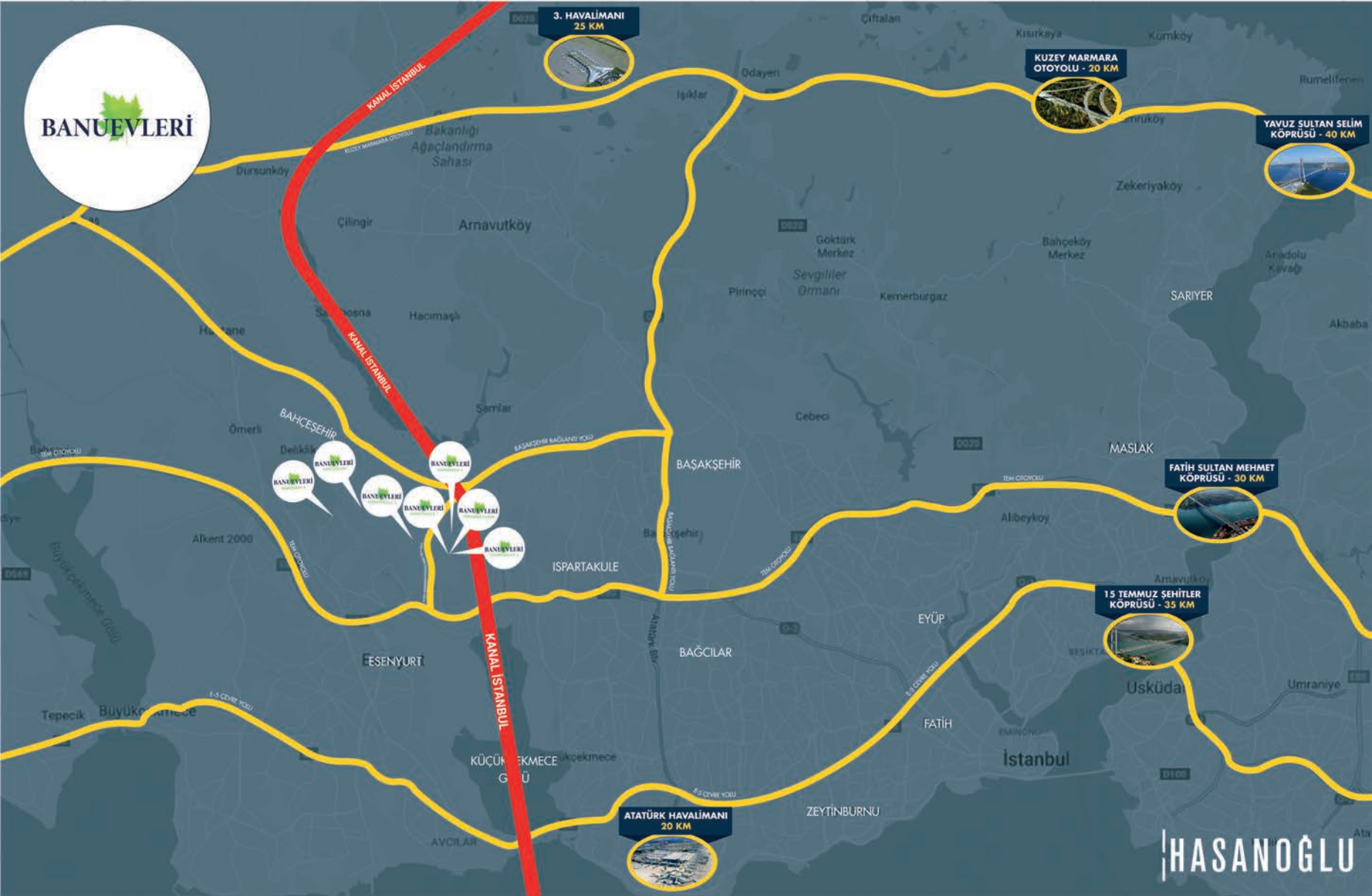
Ispartakule'nin ve Bahçeşehir'in kentsel dokusu içinde ayrıcalıklı bir yaşamı temsil eden BANU EVLERİ, İstanbul'a ferah bir konumdan bakmanızı sağlıyor. Gelecek vaat eden merkezi lokasyonu ile BANU EVLERİ; gerek yatırımcısına gerekse bulunduğu bölgeye değer katacak bir konsepti, ev sahibi olmak isteyenlere sunuyor.

Aile odaklı marka imajıyla 1+1 ve 1+0 daire tiplerinin yer almadığı BANU EVLERİ projelerinde, hem duygularınıza hem de yaşamınıza konforlu bir ortam sağlanıyor. Tüm BANU EVLERİ projelerinde yeşil ve doğa vazgeçilmez unsurlar olarak öne çıkarken, en kullanışlı ve kaliteli malzemelerle tamamlanan geniş yaşam alanları size aradığınız konforu sunuyor. Küçük detayların büyük konfora dönüştüğü BANU EVLERİ, sizleri ayrıcalık dolu bir yaşama komşu olmaya çağırıyor.

İSTANBUL'DAKİ DEV PROJELER



İSTANBUL'DAKİ DEV PROJELER



KANAL İSTANBUL *Yeni İstanbul'a Komşu*

İlk olarak 2011 yılında dile getirilen ve İstanbul'un eşsiz konumunu bir kat daha öne çıkaracak olan "Kanal İstanbul Projesi" için geri sayım başladı. Küçükçekmece'den başlayıp Sazlıdere üzerinden Durusu'ya ve oradan da Karadeniz'e açılacak olan kanal ile İstanbul'daki 9 ilçe adalı olacak ve 6 köprü ile birbirine bağlanacak. İstanbul Boğazı'nın gemi trafiğini hafifletmek ve kıtalar arası ulaşımı kolaylaştırmak üzere tasarlanan proje; 40-45 kilometre uzunluğunda, 145-150 metre genişliğinde ve 25 metre derinliğinde olacak. Bulunduğu koridor gereği Ispartakule Bölgesi'nin bitişiğinden geçen bu özel proje, bölgedeki yatırım ve kazanç değerlerini de yükseltecek. İstanbul'a yeni bir yüz katacak proje tamamlandıktan sonra ortaya çıkacak yeni iki yarımada ve bir adanın yanı başında yer alacak olan BANU EVLERİ Ispartakule 2 ve BANU EVLERİ Ispartakule 3'ün konum avantajını bir kez daha öne çıkaracak. Toplamda 74.000 m² alana sahip olan ve hem yüksek yatırım hem de huzur dolu bir yaşam sunan BANU EVLERİ Ispartakule 2 ve BANU EVLERİ Ispartakule 3, sağladığı konum avantajını komşusu olan Kanal İstanbul Projesi ile daha da arttıracak.

Sosyal imkanları, merkezi konumu, modern mimarisi ve Aile Odaklı proje olmasıyla stresten uzak huzurlu bir yaşam sunan BANU EVLERİ Ispartakule 2 ve BANU EVLERİ Ispartakule 3, yatırımcısına veya daire sahibi olmak isteyenlere benzersiz bir fırsat sunacak. Talep ve değer her geçen gün arttığı bu bölgede güven ve huzur odaklı bir hayat sizleri bekliyor olacak.



3. HAVALİMANI *Dünyaya Açılan Kapı Yolunuzun Üstünde...*

Kısa bir süre sonra tamamlanacak olan ve bittiğinde dünyanın en büyük havalimanı olma özelliğine kavuşacak 3. Havalimanı, hem İstanbul'a hem de Türkiye'ye ayrı bir değer katacak. Toplamda 76,5 km² alana inşa edilen ve yıllık 150 milyon yolcu kapasitesiyle çalışması beklenen bu dev proje Türkiye'yi hava kargoda da "merkez" olmaya taşıyacak.

Önemli bir yatırım ve ticari hamle olarak öne çıkmasının yanında İstanbul'un yeni ulaşım güzergahının da önemli bir durağı olan 3. Havalimanı; yeni metro hattı, Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kanal İstanbul'a entegre olacak yeni hattın da en önemli noktasını oluşturuyor.



Daha adının geçmesiyle çevre ilçe ve güzergahlarda değer artışı yaşatan proje, Ispartakule Bölgesi'nin de değerini katladı. Bölgenin en önemli projelerinden olan ve konumunun avantajını yatırımcılarına sunmaya başlayan BANU EVLERİ Ispartakule 2 ve BANU EVLERİ Ispartakule 3; sadece şehrin değil, dünyanın da ulaşım hattının yanı başında konumlanıyor.

Emlak fiyatlarının değer kazandığı ve yatırımcıların özellikle ilgi gösterdiği bu bölgede eksiksiz olarak öne çıkan BANU EVLERİ Ispartakule 2 ve BANU EVLERİ Ispartakule 3 projeleri, geleceğini ve yatırımını garanti altına almak isteyenlere kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor.

KUZEY MARMARA OTOYOLU

Hasanoğlu Şirketler Grubu'nun Ispartakule lokasyonunda konumlanan BANU EVLERİ Ispartakule 2 ve BANU EVLERİ Ispartakule 3 projeleri, Kuzey Marmara Otoyolu'na yakınlığı ile yatırımcısına artı değer kazandırıyor.

Kuzey Marmara Otoyolu Projesi; Avrupa Yakası'nda; Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve bağlantı yolları yardımıyla trafiği rahatlatacak. Proje özellikle İstanbul'un E-5, TEM, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü üzerindeki trafik yoğunluğunu azaltacak. Bunun yanı sıra yeni yapılan 3. Havalimanına hızlı ve konforlu yolcu aktarımını da sağlayacak.



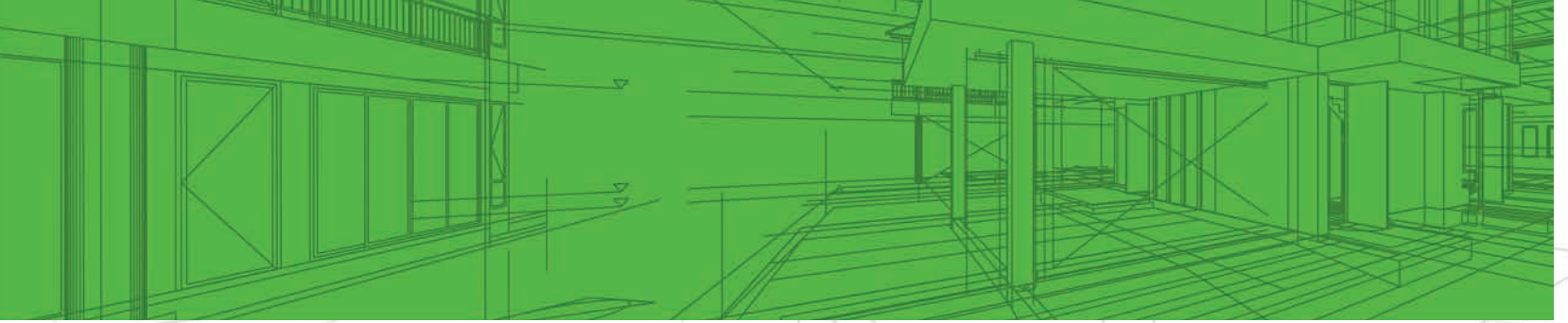


METRO

Yeni metro ağıyla Hasanoğlu İnşaat'ın Ispartakule lokasyonunda konumlanan BANU EVLERİ Ispartakule 2 ve BANU EVLERİ Ispartakule 3 projeleri ulaşımında önemli bir avantaja sahip olacak. Yeni metro ağı ile konut sahipleri ulaşımında zamandan tasarruf sağlarken, konforlu ve rahat bir seyahatin tadını çıkartacak. Yeni metro ağı, toplam 12,5 kilometre mesafeyi 19 dakikaya indirecek.



METRO



P R O J E L E R





Bahçekent 1 projesinde
tek blokta 24 adet 2+1,
24 adet 3+1 Toplam
48 adet satışa hazır,
T.C Vadantaşlığı
başvurusuna uygun
daireler.



BANU EVLERİ Bahçekent 1

Sıcak dostluklar ve özlenen komşuluklarla kocaman bir ailenin parçası olmanıza imkan sağlayacak olan BANU EVLERİ Bahçekent 1, yatırımın ve ulaşımın yeni  ss  Bahçekent'te sizler için yükseliyor. Butik bir proje olarak dikkat çeken ve tek bloktan oluşan, 9.271 m² arsa ve 25 bin m² inşaat alanına sahip olan BANU EVLERİ Bahçekent 1, yaşamaktan keyif alacağınız bir hayatı sizlere sunuyor.



Estetik ve fonksiyonel tasarımın sizin için biçimlendiği bu özel ve butik projede pencerenizi doğaya açacaksınız. 2+1 ve 3+1 toplam 48 adet daire seçeneği ve 21 ticari alanın yer aldığı BANU EVLERİ Bahçekent 1; 2.000 m² sosyal alanı içindeki kapalı havuz, ocuk oyun alanları, yürüyüş parkurları, hamam, sauna, mescit ve spor sahaları, birinci sınıf işçiliği ve dünya markası ürünleriyle sizi anlayan bir yaşam alanı oluşturuyor.

BANU EVLERİ Bahçekent 1, kısa bir süre içerisinde tamamlanması planlanan metro hattının, 3. Havalimanın, TEM ve Kuzey Marmara Otoyollarının bağlantı noktasında bulunmasına ek olarak Kanal İstanbul Projesine komşu olmasıyla değerini katlayacak bir yatırım fırsatı sağlıyor.

PROJE DETAYLARI

- Toplam Arsa Alanı : 9.271 m²
- Toplam İnşaat Alanı : 25.000 m²
- Konut Tipleri : 24 Adet 2+1, 24 Adet 3+1
- Ticari Alan : 21 Adet
- Başlangıç ve Bitiş Tarihi : 06.2019 – 06.2021

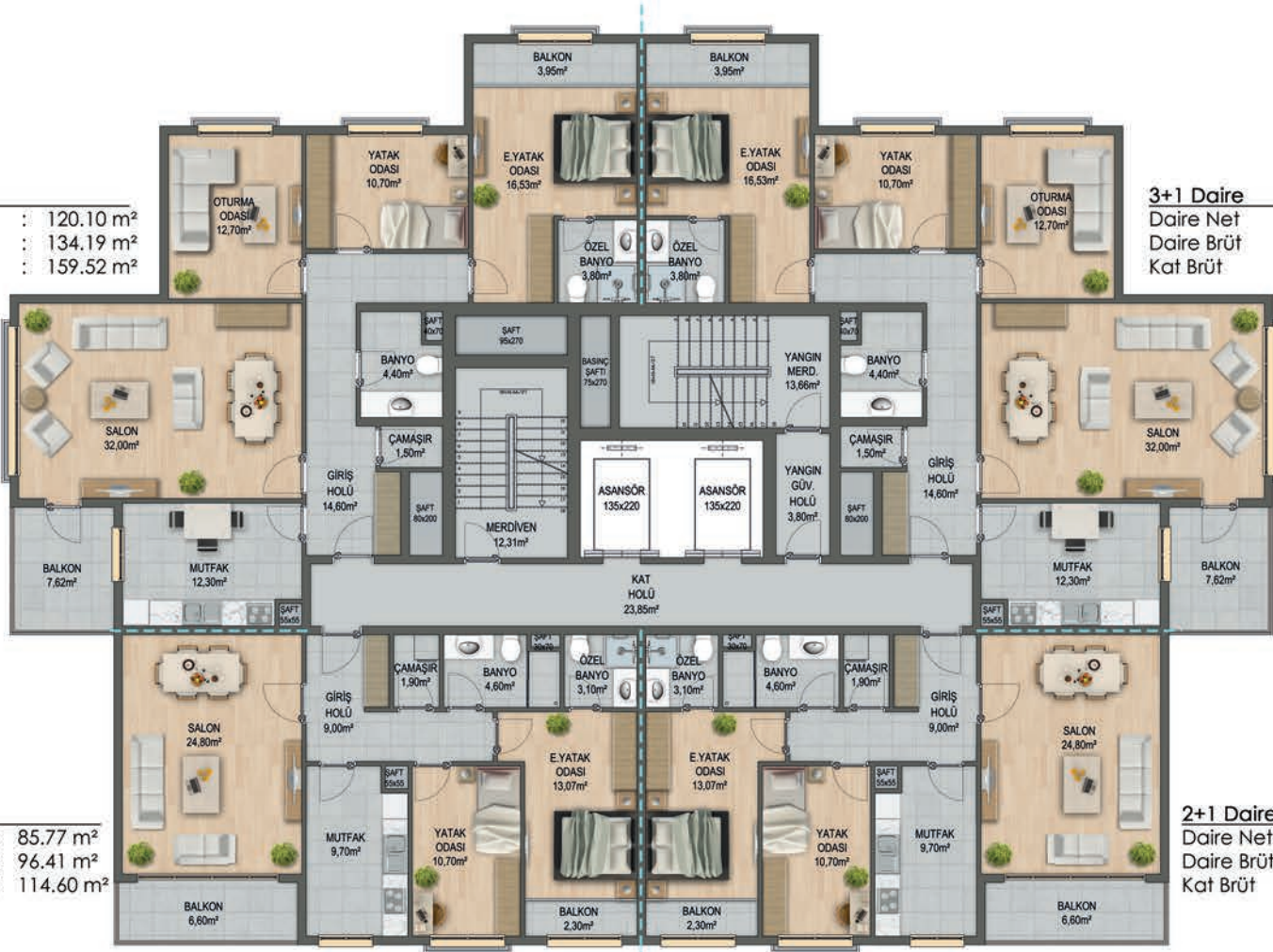
VAZİYET PLANI



KAT PLANLARI Genel Kat Planı

3+1 Daire
Daire Net : 120.10 m²
Daire Brüt : 134.19 m²
Kat Brüt : 159.52 m²

3+1 Daire
Daire Net : 120.10 m²
Daire Brüt : 134.19 m²
Kat Brüt : 159.52 m²



Normal Kat Alan : 548.24 m²

BANU EVLERİ BAHÇEKENT 1

2 + 1 Kat Planı (24 Adet)



1. SALON: 24,80 m²
2. MUTFAK: 9,70 m²
3. GİRİŞ HOLÜ: 9,00 m²
4. ÇAMAŞIR: 1,90 m²
5. YATAK ODASI : 10,70 m²
6. EBEVEYN YATAK ODASI: 13,07 m²
7. ÖZEL BANYO: 3,10 m²
8. BANYO: 4,60 m²
9. BALKON 1 6,60 m²
10. BALKON 1: 2,30 m²

Net: 85,77 m²

Brüt: 114,60m²

3 + 1 Kat Planı (24 Adet)



1. SALON: 32,00 m²
2. OTURMA ODASI 12,70 m²
3. MUTFAK: 12,30 m²
4. GİRİŞ HOLÜ: 14,60 m²
5. ÇAMAŞIR: 1,50 m²
6. YATAK ODASI : 12,70 m²
7. EBEVEYN YATAK ODASI: 16,53 m²
8. ÖZEL BANYO: 3,80 m²
9. BANYO: 4,40 m²
10. BALKON 1 7,62 m²
11. BALKON 2: 3,95

Net: 120,10 m²

Brüt: 159,52 m²





BANU EVLERİ

Ispartakule 1'in 2. Etap

Projesinde, 62 Adet

2+1 Daire, 30 Adet 3+1 Daire,

28 Adet 4+1 Daire, 18 Adet

4+1 Kent Villası, 2 Adet

5+1 Villa Dairesi Satışa

Hazır, T.C Vadantaşlığı

başvurusuna uygun

daireler.

ISPARTAKULE 1/2.ETAP



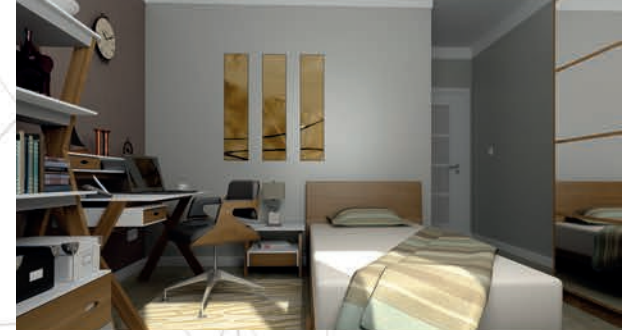
BANU EVLERİ Ispartakule 1/2.Etap

Ispartakule'nin simgesi haline gelen ve satışı çok kısa sürede tamamlanan BANU EVLERİ Ispartakule 1'in ikinci etabı için çalışmalar çok yakında başlıyor. Tıpkı ilki gibi bölgeye değer katacak olan BANU EVLERİ Ispartakule 1 / 2. ETAP bir kez daha güven ve mutluluğun adresi olacak.

Yoğun beğeni ve talep üzerine ikinci etabıyla hayata geçecek olan bu özel proje, yaşam standartlarınızı bir adım daha yukarı çıkaracak.

PROJE DETAYLARI

- Toplam arsa alanı : 10.400 m²
- Toplam inşaat alanı : 31.000 m²
- Konut tipleri : 62 Adet 2+1 Daire, 30 Adet 3+1 Daire, 28 Adet 4+1 Daire, 18 Adet 4+1 Kent Villası, 2 Adet 5+1 Villa Dairesi
- Başlangıç ve Bitiş Tarihi : 06.2019 – 06.2021



KAT PLANLARI Genel Kat Planı



ISPARTAKULE 1/2.ETAP

2 + 1 Kat Planı (62 Adet)



1. SALON:	23,90 m ²
2. MUTFAK:	10,78 m ²
3. GİRİŞ HOLÜ:	3,83 m ²
4. KORİDOR:	4,84 m ²
5. YATAK ODASI 1:	11,00 m ²
6. EBEVEYN YATAK ODASI:	16,32 m ²
7. EBEVEYN BANYO:	3,50 m ²
8. GENEL BANYO:	5,05 m ²
9. ÇAMAŞIR ODASI:	2,37 m ²
10. BALKON 1:	5,14 m ²
11. BALKON 2:	2,83 m ²
12. KAPALI OTOYERK:	15,00 m ²

Net: 104,56 m²
Brüt: 135 m²

3 + 1 Kat Planı (30 Adet)



1. SALON:	33,5 m ²
2. MUTFAK:	12,13 m ²
3. GİRİŞ HOLÜ:	7,17 m ²
4. KORİDOR:	6,33 m ²
5. YATAK ODASI 1:	12,72 m ²
6. YATAK ODASI 2:	10,2 m ²
7. EBEVEYN YATAKODASI:	19,65 m ²
8. EBEVEYN BANYO:	4,32 m ²
9. GENEL BANYO:	6,28 m ²
10. ÇAMAŞIR ODASI:	2,36 m ²
11. BALKON:	5,88 m ²
12. KAPALI OTOYERK:	15,00 m ²

Net: 135,54 m²
Brüt: 174 m²

4 + 1 Kat Planı (28 Adet)



1. SALON:	33,50 m ²
2. MUTFAK:	12,87 m ²
3. GİRİŞ HOLÜ:	9,05 m ²
4. KORİDOR:	9,68 m ²
5. YATAK ODASI 1:	11,80 m ²
6. YATAK ODASI 2:	10,29 m ²
7. YATAK ODASI 3:	10,01 m ²
8. EBEVEYN YATAK ODASI:	17,43 m ²
9. EBEVEYN BANYO:	3,82 m ²
10. GENEL BANYO:	5,86 m ²
11. W.C.:	2,39 m ²
12. ÇAMAŞIR ODASI:	2,44 m ²
13. BALKON:	5,88 m ²
14. KAPALI OTOYERK:	15,00 m ²

Net: 150,02 m²
Brüt: 189 m²





BANU EVLERİ

Ispartakule 4 Projesinde,
tek blokta 42 Adet 2+1,
28 Adet 3+1 satışa hazır,
T.C Vadantaşlığı
başvurusuna uygun
daireler.

BANU EVLERİ Ispartakule 4

Tarzı olan mimarisiyle öne çıkan BANU EVLERİ Ispartakule 4 sizi yaşamın merkezinde buluşmaya çağırıyor. 4.700 m² arsa alanı ve 15 bin m² inşaat alanıyla BANU EVLERİ Ispartakule 4; konforlu, şık ve artı değerler sunduğu imkanlarıyla İstanbul'un en önemli bölgelerinden birinde konumlanıyor.



Tek bloktan oluşan, bir aile projesi olarak öne çıkan, sadece 2+1 ile 3+1 daire tiplerinin bulunduğu, göl ve doğa manzaralı 70 dairenin yer aldığı BANU EVLERİ Ispartakule 4; bölgedeki birçok okul, hastane, AVM ve yaşam merkezinin de orta noktasına yer alıyor.

İçerisine yerleştirilen dünya markası ürünleriyle, açık-kapalı otoparkıyla, yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna, mescit, market gibi yaşama dair her detayı bünyesinde barındıran özellikleriyle ve özel mimarisiyle BANU EVLERİ Ispartakule 4; ayrıca 3. Havalimanı, TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu'nun yanı başında yer almasıyla İstanbul'a bakışınızı değiştirecek.

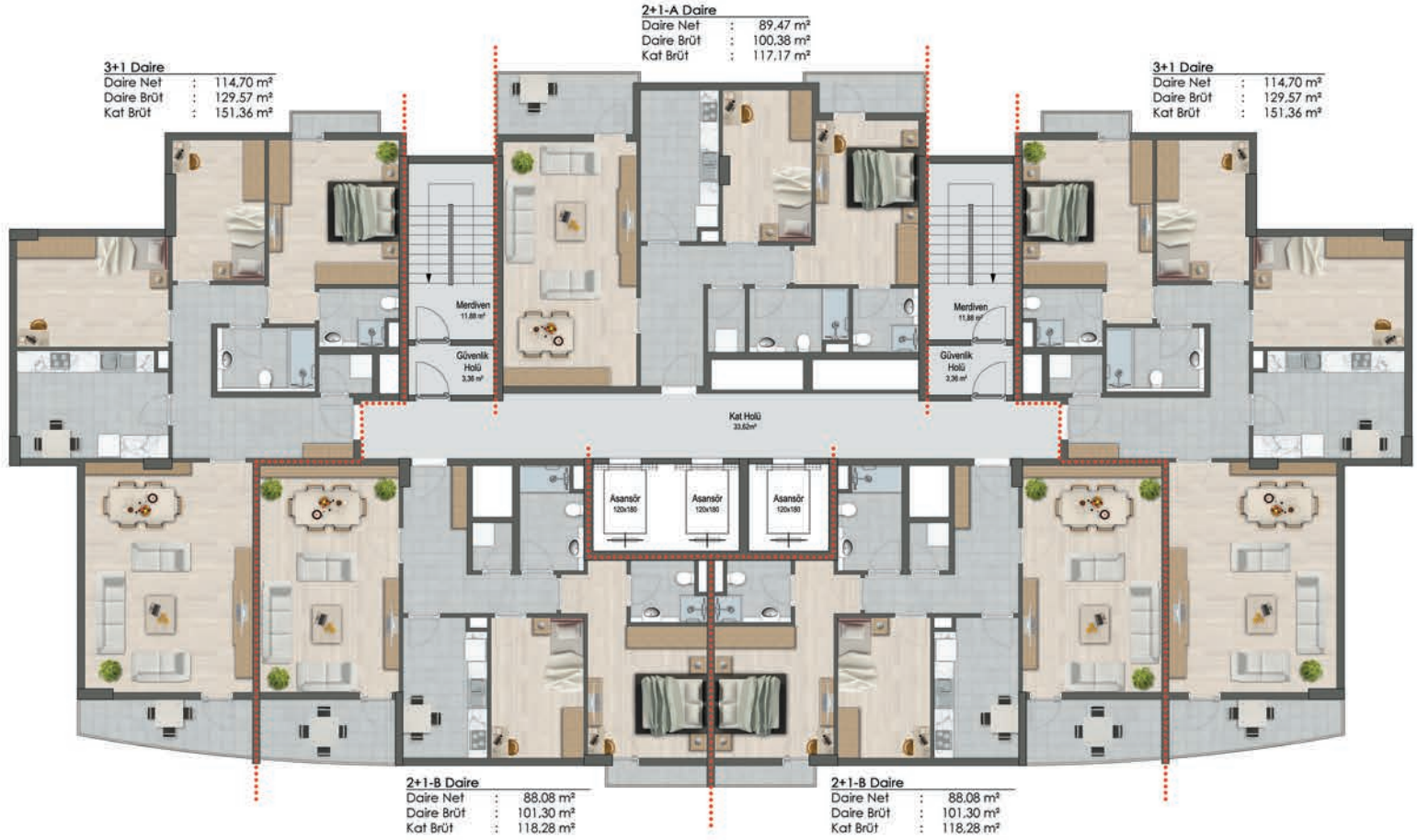
PROJE DETAYLARI

- Toplam arsa alanı : 4.700 m²
- Toplam inşaat alanı : 15.000 m²
- Konut tipleri : 42 Adet 2+1, 28 Adet 3+1
- Başlangıç ve Bitiş Tarihi : 06.2019 – 06.2021

VAZİYET PLANI



KAT PLANLARI Genel Kat Planı



ISPARTAKULE 4

2 + 1 - A Kat Planı (21 Adet)



1. SALON: 25,68 m²
2. MUTFAK: 9,10 m²
3. GİRİŞ HOLÜ: 9,70 m²
4. YATAK ODASI 1: 13,96 m²
5. YATAK ODASI 2: 10,62 m²
6. EBEVEYN BANYO: 3,34 m²
7. GENEL BANYO: 4,78 m²
8. ÇAMAŞIR ODASI: 1,90 m²
9. BALKON 1: 6,82 m²
10. BALKON 2: 3,57 m²

Net: 89,47 m²
Brüt: 100,38 m²

2 + 1 - B Kat Planı (21 Adet)



1. SALON: 24,76 m²
2. MUTFAK: 9,12 m²
3. GİRİŞ HOLÜ: 10,25 m²
4. YATAK ODASI: 10,27 m²
5. E. YATAK ODASI: 15,25 m²
6. EBEVEYN BANYO: 3,41 m²
7. BANYO: 5,00 m²
8. ÇAMAŞIR ODASI: 1,51 m²
9. BALKON 1: 1,71 m²
10. BALKON 2: 6,80 m²

Net: 88,08 m²
Brüt: 101,30 m²

3 + 1 Kat Planı (28 Adet)



1. SALON: 30,31 m²
2. MUTFAK: 12,75 m²
3. GİRİŞ HOLÜ: 13,75 m²
4. YATAK ODASI 1: 13,17 m²
5. YATAK ODASI 2: 10,27 m²
6. EBEVEYN YATAK ODASI: 16,21 m²
7. EBEVEYN BANYO: 3,40 m²
8. GENEL BANYO: 4,95 m²
9. ÇAMAŞIR ODASI: 1,65 m²
10. BALKON 1: 6,72 m²
11. BALKON 2: 1,52 m²

Net: 114,70 m²
Brüt: 129,57 m²

MEGA PROJELER



Atatürk Havalimanı:
23 km



3. Havalimanı:
25 km



Kuzey Marmara Otoyolu:
20 km



Metro İstasyonu:
600 m



Yavuz Sultan
Selim Köprüsü:
40 km



Fatih Sultan
Mehmet Köprüsü:
30 km



15 Temmuz
Şehitler Köprüsü:
35 km



Taksim:
34 km



Sultanahmet:
30 km



Ayasofya:
30 km



Kanal İstanbul:
900 m



Avcılar Sahil:
15 km



www.banuevleri.com.tr

HASANOĞLU



BANUEVLERİ

444 93 13

Tahtakale Mah. Ispartakule Bulvarı Mine Çiçeği Sk. BANU EVLERİ
Ispartakule 1 / Ispartakule - Avcılar / İSTANBUL

info@banuevleri.com.tr